



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2014 № 80-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 320/16 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 13.05.2014 № 34-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 10.06.2014 № 19:

1. В целях строительства путепровода через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области изъять объект недвижимого имущества для государственных нужд Московской области путем выкупа, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 13.05.2014 № 34-Р (приложение).

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объект недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Схема расположения земельного участка с КН 50:42:0030309:109 на кадастровом плане территории

Примечание: В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 16.06.2014 № 80-П, хозяйства Московской области от "13" "11" 2014г. № 34-Р

Согласовано: Заместитель начальника Главного управления дорожного хозяйства Московской области

И.М.Ш.Гаджиев/

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.04.2014 г. № МО-14/ЗВ-623519

50:42:0030310

1. (План чертёж. Схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:

2. Масштаб: Начальник отдела кадастрового районирования для

1. № 2 М.П. (подпись) И.Гурина М.Ю. (подпись, фамилия)

Схема расположения на КПП

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.04.2014 г. № МО-14/ЗВ-623519

50:42:0030310

1. (План чертёж. Схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:

2. Масштаб: Начальник отдела кадастрового районирования для

1. № 2 М.П. (подпись) И.Гурина М.Ю. (подпись, фамилия)

Наименование земельного участка, кадастровый номер земельного участка

Попов Вячеслав Евгеньевич КН 50:42:0030309:109

Общая площадь исходного земельного участка (кв.м)

584 кв.м

Площадь изымаемого земельного участка

584 кв.м

Вид права

Собственность

Кадастровая земель

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование

садовый участок

Описание местоположения (адресные ориентиры)

Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, СНТ "Мичуринец-5", участок 78

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

25.04.2014 г. № МО-14/ЗВ-623519

50:42:0030310

1. (План чертёж. Схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:

2. Масштаб: Начальник отдела кадастрового районирования для

1. № 2 М.П. (подпись) И.Гурина М.Ю. (подпись, фамилия)

Условные обозначения:

-граница земельного участка площадью 584 кв.м (Основание: Свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/42-06/2003-313.1 от 15.06.2003г.)

-границы смежных земельных участков (установлены в ГКН)

-проектируемая путепровод (КН 50:42:0000000:52)

-границы кадастрового квартала (50:42:0030310)

ТЕОДАННЫЕ (МСК-50)

№ знака	X (м)	Y (м)	Угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
4	493400.44	2189409.98		
5	493399.12	2189419.11	98° 13' 36"	9.22
Н1	493376.28	2189414.05	192° 29' 30"	23.39
4	493375.35	2189420.04	98° 49' 31"	6.06
2	493365.94	2189418.11	191° 35' 26"	9.61
5	493361.51	2189417.21	191° 29' 02"	4.52
Н2	493365.91	2189394.22	280° 50' 05"	23.41
4	493400.44	2189409.98	24° 31' 58"	37.96

Основание: Постановление Правительства Московской области от 19.04.2013 № 254/13

Исполнитель: кадастровый инженер

07.05.2014г.

Воробьева Юлия Николаевна/

Масштаб 1:500

Проект отвода земельного участка для предоставления ГУДХ Московской области для изъятия земельного участка для строительства и размещения путепровода через железнодорожные пути Савеловского направления в районе платформы Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области