



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014 № 40-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 13.05.2014 № 15:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

000692 ✻

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного
хозяйства Московской области
от 19 мая 2014 г. № 40-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливаю- щих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земель-ный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, г.Климовск, ул. Симферопольская, д.2, стр.1	Земли населенных пунктов	Для использования в целях организации розничной торговли продуктами питания	Не зарегист- рировано	50:56:0030101:9	ООО «ГАГАН»	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2012, запись о регистрации от 19.11.2003 №50- 01/56-08/2003-84.1	200,0 (двести)	200,0 (двести)	Собственность
1.2		Торговый павильон с автобусной остановкой	Московская область, г.Климовск, ул. Симферопольская, д.2, стр.1	-	-	Не зарегист- рировано	50:56:03:00458:001	ООО «ГАГАН»	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2002, запись регистрации от 05.04.1999 №50- 01.27-2.1999-45.1	99,9 (девяносто девять целых девять десятых)	99,9 (девяно- сто девять целых девять десятых)	Собственность
2	Земельный участок		обл. Московская, г.Климовск, ул.Молодежная, д.11	Земли населенных пунктов	Строительство и эксплуатация многофунк- ционального центра по продаже автоаксесуаров и обслуживанию автомобилей	Не зарегист- рировано	50:56:0030204:1052	ООО «НОРАВТО РУС»	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.04.2014, запись о регистрации права от 10.01.2013 № 50-50- 56/020/2012-269	439,0 (четыре- ста тридцать девять)	439,0 (четыре- ста тридцать девять)	Собственность

3	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д.Северово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Доверительно е управление, запись о регистрации от 16.10.2013 № 50-50-27/028/2013-235	50:27:0000000:583	Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Свидетельство о регистрации права от 16.10.2013, запись регистрации от 16.10.2013 №50-50-27/028/2013-235	50 197,0 (пятьдесят тысяч сто девяносто семь)	50 197,0 (пятьдесят тысяч сто девяносто семь)	Общая долевая собственность
4	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер.Сергеевка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Доверительно е управление, запись о регистрации от 15.10.2013 № 50-50-27/028/2013-152	50:27:0000000:558	Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Свидетельство о регистрации права от 15.10.2013, запись регистрации от 15.10.2013 №50-50-27/028/2013-152	29 163,0 (двадцать девять тысяч сто шестьдесят три)	29 163,0 (двадцать девять тысяч сто шестьдесят три)	Общая долевая собственность
5	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи дер.Сергеевка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Доверительно е управление, запись о регистрации от 10.05.2012 № 50-50-27/026/2012-300	50:27:0000000:464	Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Красногорье»	Свидетельство о регистрации права от 10.05.2012, запись регистрации от 10.05.2012 № 50-50-27/026/2012-300	25 038,0 (двадцать пять тысяч тридцать восемь)	25 038,0 (двадцать пять тысяч тридцать восемь)	Общая долевая собственность
6	Земельный участок		Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговский, пос.Железнодорожный	Земли населенных пунктов	Для строительства универсального магазина	Не зарегистрировано	50:27:0020709:325	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Свидетельство о регистрации права от 04.03.2014, запись регистрации от 04.03.2014 № 50-50-27/004/2014-594	854,0 (восемьсот пятьдесят четыре)	854,0 (восемьсот пятьдесят четыре)	Собственность
7	Земельный участок		Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, пос.Железнодорожный	Земли населенных пунктов	Для строительства универсального магазина	Не зарегистрировано	50:27:0020709:346	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Свидетельство о регистрации права от 04.03.2014, запись регистрации от 04.03.2014 № 50-50-27/004/2014-600	1 617,0 (одна тысяча шестьсот семнадцать)	1 617,0 (одна тысяча шестьсот семнадцать)	Собственность
8	Земельный участок		Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговский, пос.Железнодорожный	Земли населенных пунктов	Для строительства универсального магазина	Не зарегистрировано	50:27:0020709:352	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Свидетельство о регистрации права от 04.03.2014, запись регистрации от 04.03.2014 № 50-50-27/004/2014-596	2 498,0 (две тысячи четыреста девяносто восемь)	2 498,0 (две тысячи четыреста девяносто восемь)	Собственность
9	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, пос.Железнодорожный	Земли населенных пунктов	Для строительства универсального магазина	Не зарегистрировано	50:27:0020709:367	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Свидетельство о регистрации права от 19.03.2014, запись регистрации от 19.03.2014 № 50-50-27/004/2014-849	3 931,0 (три тысячи девятьсот тридцать один)	3 931,0 (три тысячи девятьсот тридцать один)	Собственность

10	Земельный участок		Московская область, Подольский р-н, п.Железнодорожный, ул.Большая Серпуховская	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового комплекса	Не зарегистрировано	50:27:0020711:723	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Свидетельство о регистрации права от 19.03.2014, запись регистрации от 19.03.2014 № 50-50-27/004/2014-858	2 019,0 (две тысячи девятнадцать)	2 019,0 (две тысячи девятнадцать)	Собственность
10.1		Склад № 1	Московская область, Подольский р-н, Лаговское с.п., п.Железнодорожный, ул.Большая Серпуховская, д. 229			Не зарегистрировано	50:27:0000000:14824	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Запись регистрации от 14.05.2005 № 50-50-27/005/2005-351	1540,8 (одна тысяча пятьсот сорок целых восемь десятых)	1540,8 (одна тысяча пятьсот сорок целых восемь десятых)	Собственность
11	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, пос.Железнодорожный	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового комплекса	Не зарегистрировано	50:27:0000000:130661	ООО «Торговый центр «Елисаветинский»	Свидетельство о регистрации права от 19.03.2014, запись регистрации от 19.03.2014 № 50-50-27/004/2014-853	15,0 (пятнадцать)	15,0 (пятнадцать)	Собственность