



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2014 № 79-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 320/16 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 14.05.2014 № 38-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 10.06.2014 № 19:

1. В целях строительства путепровода через железную дорогу у пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области изъять объект недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 14.05.2014 № 38-Р (приложение).

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника объекта недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объект недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объекта недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Схема расположения земельного участка с КН 50:42:0030309:122 на кадастровом плане территории (№ МО-14/ЗВ-623519 от 25.04.2014 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к распоряжению Главного управления дорожно-хозяйственного хозяйства Московской области от "14" 05 2014г. № 38-Р

УТВЕРЖДЕНА распоряжением Главного управления дорожно-хозяйственного хозяйства Московской области от "14" 05 2014г. № 38-Р

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Наименование землепользователя, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка (кв.м)	Площадь изымаемого земельного участка	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Описание местоположения (адресные ориентиры)
Мешков Иван Павлович КН 50:42:0030309:122	625 кв.м	625 кв.м	Собственность	Земли населенных пунктов	садовый участок	Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, СНТ "Мичуринец-5", участок 89

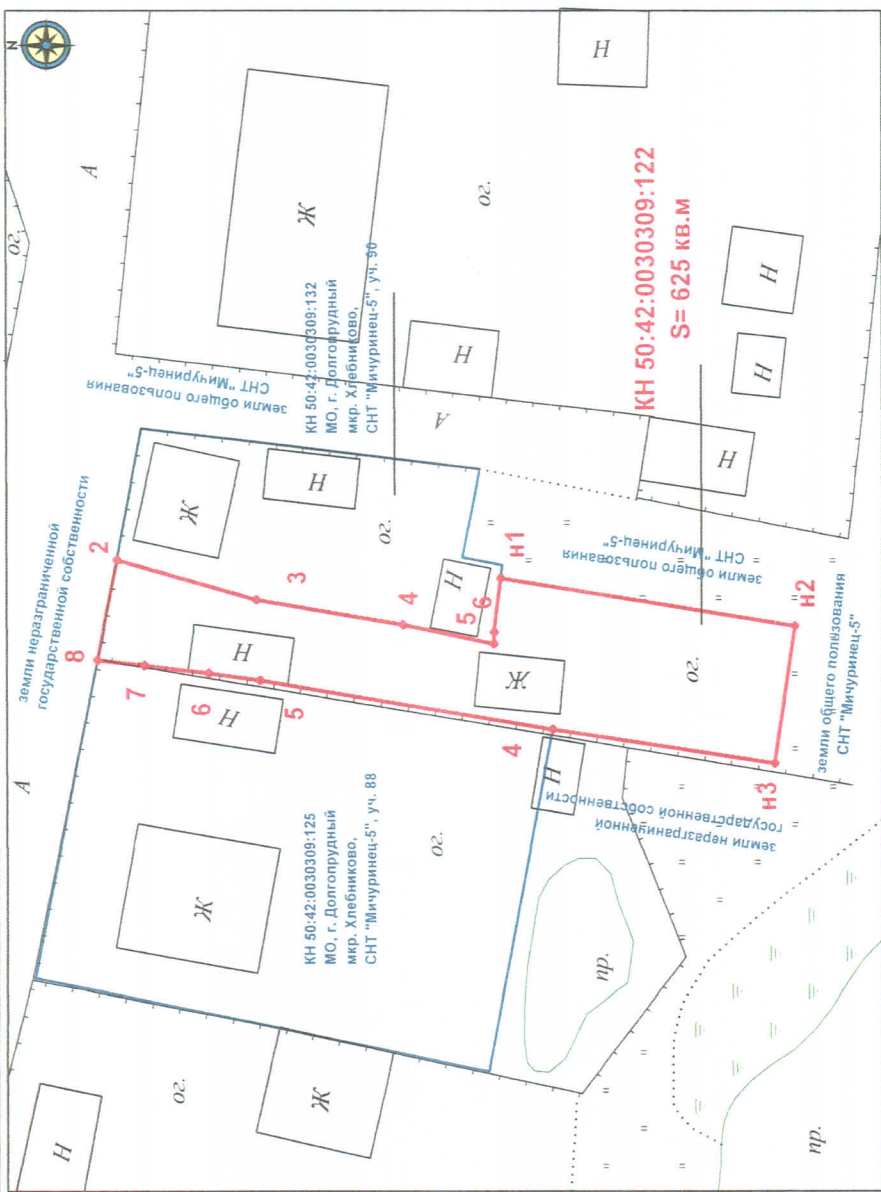
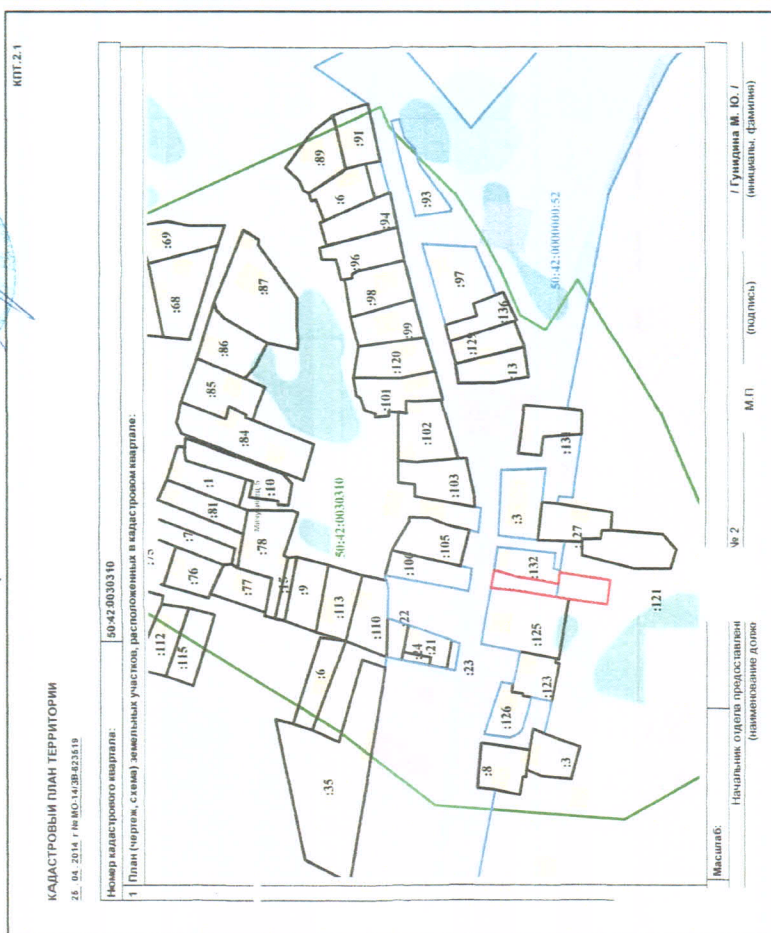


Схема расположения на КПТ



ГЕОДАНИЕ (МСК-80)

№ знака	X	Y	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
8	493341.56	2189460.33		9.43
2	493339.75	2189469.58	101° 04' 17"	13.33
3	493326.94	2189465.88	196° 06' 38"	13.74
4	493313.39	2189463.59	189° 35' 33"	8.51
5	493305.07	2189461.82	192° 00' 36"	1.10
6	493305.02	2189462.92	92° 36' 09"	5.01
n1	493304.39	2189467.89	97° 13' 28"	12.86
n2	493277.34	2189463.49	189° 14' 20"	20.69
n3	493279.21	2189450.77	278° 21' 48"	27.35
5	493266.62	2189458.48	8° 42' 07"	4.78
6	493326.62	2189459.15	9° 38' 29"	5.95
7	493337.26	2189459.84	6° 39' 33"	4.33
8	493341.56	2189460.33	6° 30' 04"	

Условные обозначения:

- н1 - граница земельного участка площадью 625 кв.м (Основание: Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-401/2013-634 от 26.04.2013г.)
- н2 - границы смежных земельных участков (установлены в ГИИ)
- н3 - проектируемая путепровод (КН 50:42:0000000:52)
- н4 - границы кадастрового квартала (50:42:0030310)

Основание: Постановление Правительства Московской области от 19.04.2013 № 254/13

Проект отвода земельного участка для предоставления ГИИ Московской области для изъятия земельного участка для строительства и размещения путепровода через железнодорожные пути Садового направления в районе платформы Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области

Исполнитель: кадастровый инженер

07.05.2014г.

/Воробьева Юлия Николаевна/

Масштаб 1:500