



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014 № 42-Р

Московская область

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 320/16 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 03.12.2013 № 29:

1. В целях строительства путепровода через железную дорогу пл. Хлебниково в г. Долгопрудном Московской области изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

000695 *

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленным законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

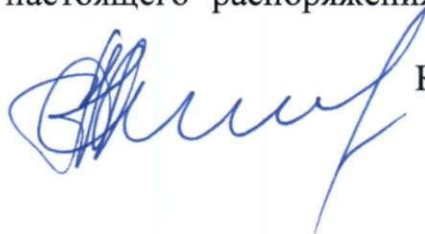
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 19 мая 2014 г. № 42

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообла- датель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Заводская, около д. 10	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого строения- строительного цеха	Не зарегист- рированы	50:42:0030310:3	Подвигаило Александр Иванович	Свидетельство о государст- венной регистрации права от 12.03.2013, запись о регистрации от 04.12.2008 № 50-50-42/019/2008-130	810 (восемьсот десять)	810 (восемьсот десять)	Собст- венность
1.1		Нежилое строение - строительный цех	Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Заводская, около д. № 10	-	-	Не зарегист- рированы	50-50- 42/015/2005-264	Подвигаило Александр Иванович	Свидетельство о государст- венной регистрации права от 12.03.2013, запись о регистрации от 04.12.2008 № 50-50-42/019/2008-131	195,1 (сто девяносто пять целых одна десятая)	195,1 (сто девяносто пять целых одна десятая)	Собст- венность
2	Земельный участок		Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Железнодорожная, д. 30а	Земли населенных пунктов	Для размещения магазина	Не зарегист- рированы	50:42:0040302:54	ООО «АГРОСТАР- РИТЕЙЛ»	Свидетельство о государст- венной регистрации права от 11.03.2013, запись о регистрации от 11.03.2013 № 50-50-42/010/2013-097	552 (пятьсот пятьдесят два)	552 (пятьсот пятьдесят два)	Собст- венность
2.1		Магазин № 68	Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Железнодорожная, д. 30А	-	-	Не зарегист- рированы	50-50- 42/020/2009-428	ООО «АГРОСТАР- РИТЕЙЛ»	Свидетельство о государст- венной регистрации права от 11.03.2013, запись о регистрации от 11.03.2013 № 50-50-42/010/2013-096	363,5 (триста шестьдесят три целых пять десятых)	363,5 (триста шестьдесят три целых пять десятых)	Собст- венность

3	Земельный участок		Московская область, г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул.Тимирязевская, д.6	Земли населенных пунктов	Под размещение магазина	Не зарегистрированы	50:42:0040301:16	ООО «Кооп-Агро»	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.04.2012, запись о регистрации от 12.04.2012 № 50-50-42/016/2012-195	1045 (одна тысяча сорок пять)	1045 (одна тысяча сорок пять)	Собственность
3.1		Магазин № 41	Московская область, г.Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул.Тимирязевская, д.6	-	-	Аренда	50-50-42/020/2009-375	ООО «Кооп-Агро»	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2011, запись о регистрации от 10.11.2011 № 50-50-42/034/2011-221	1356,5 (одна тысяча триста пятьдесят шесть целых пять десятых)	1356,5 (одна тысяча триста пятьдесят шесть целых пять десятых)	Собственность