



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2014 № 72-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 26-Р, распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 27-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 03.06.2014 № 18:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск изъять объекты недвижимого имущества для государственных нужд Московской области путем выкупа, согласно Схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденным распоряжениями Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 26-Р и № 27-Р (прилагается).

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственнику изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в Схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

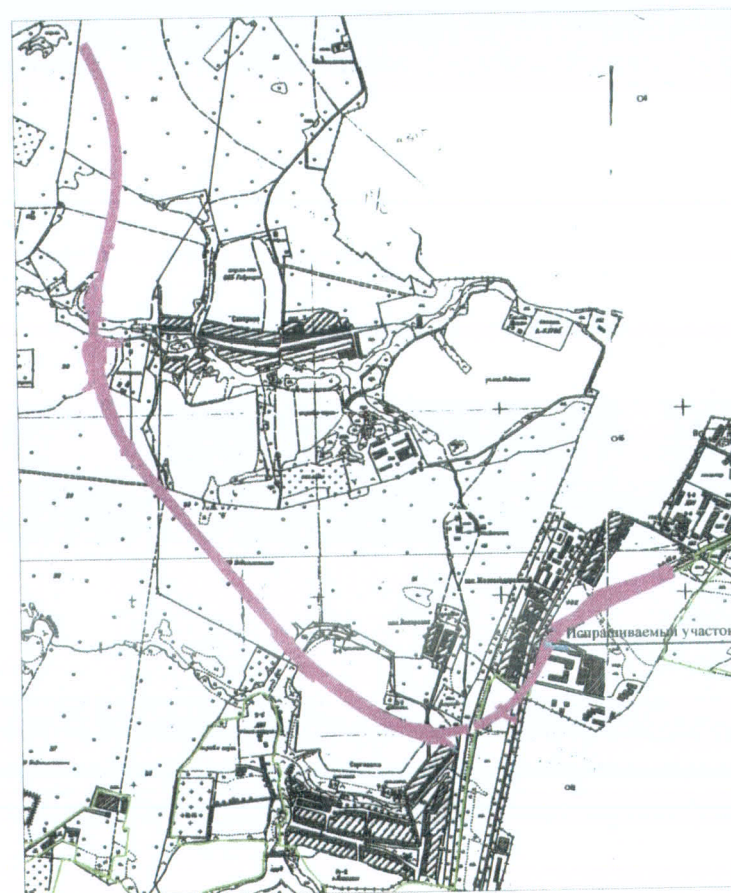
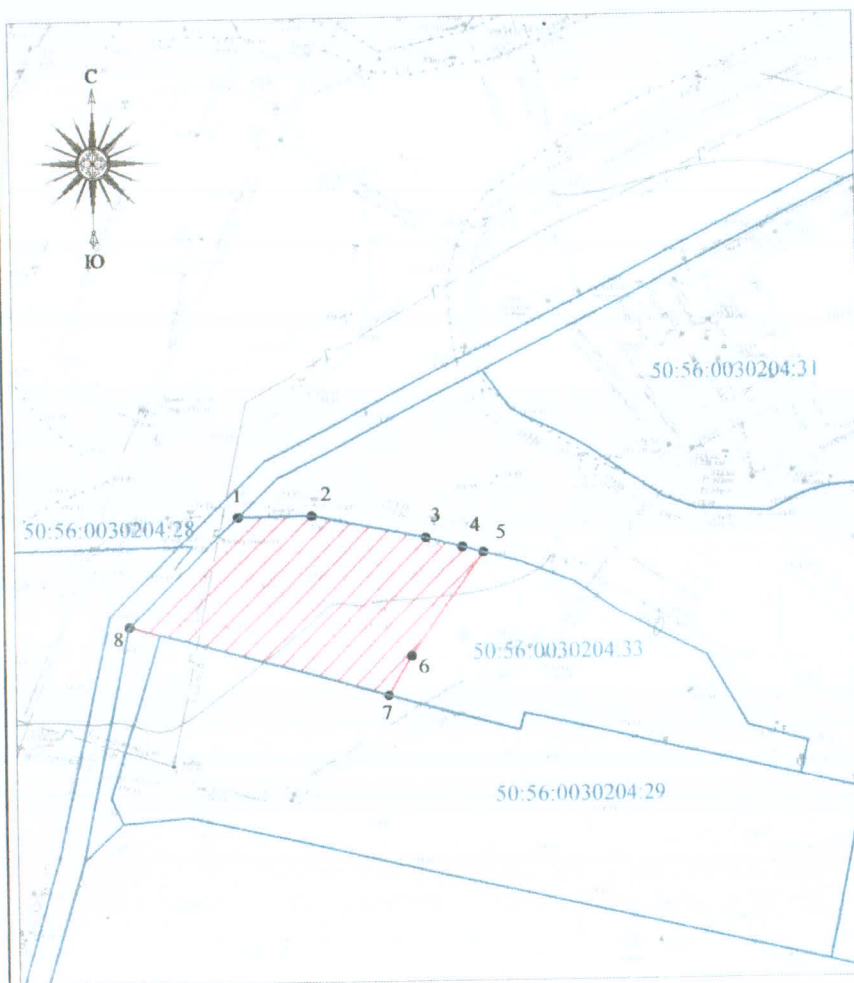
Схема расположения земельного участка с КН 50:56:0030204:33 на кадастровом плане территории для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск

Приложение к распоряжению
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
от 09.06.14 № 72-Р

Утверждена распоряжением
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области

№ 26-Р от 30.04.2014

Согласовано:
Заместитель начальника
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области
М.Ш. Гаджиев



Масштаб 1:500

Каталог координат		
№	X	Y
1	427745.28	2190249.00
2	427745.38	2190262.61
3	427741.02	2190284.65
4	427739.22	2190291.43
5	427738.18	2190295.37
6	427718.77	2190281.75
7	427711.39	2190277.20
8	427724.89	2190228.47
1	427745.28	2190249.00

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Испрашиваемая площадь, кв.м.
50:56:0030204:33	Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, дом 11	ООО "Гиперглобус"	Собственность	Земли населенных пунктов	Строительство гипермаркета	2898	1373

Условные обозначения:

- Испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
- Проектируемая автомобильная дорога
- Граница городского округа Климовска
- Участок, учтенный в ГТН

Основание: Постановление Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37

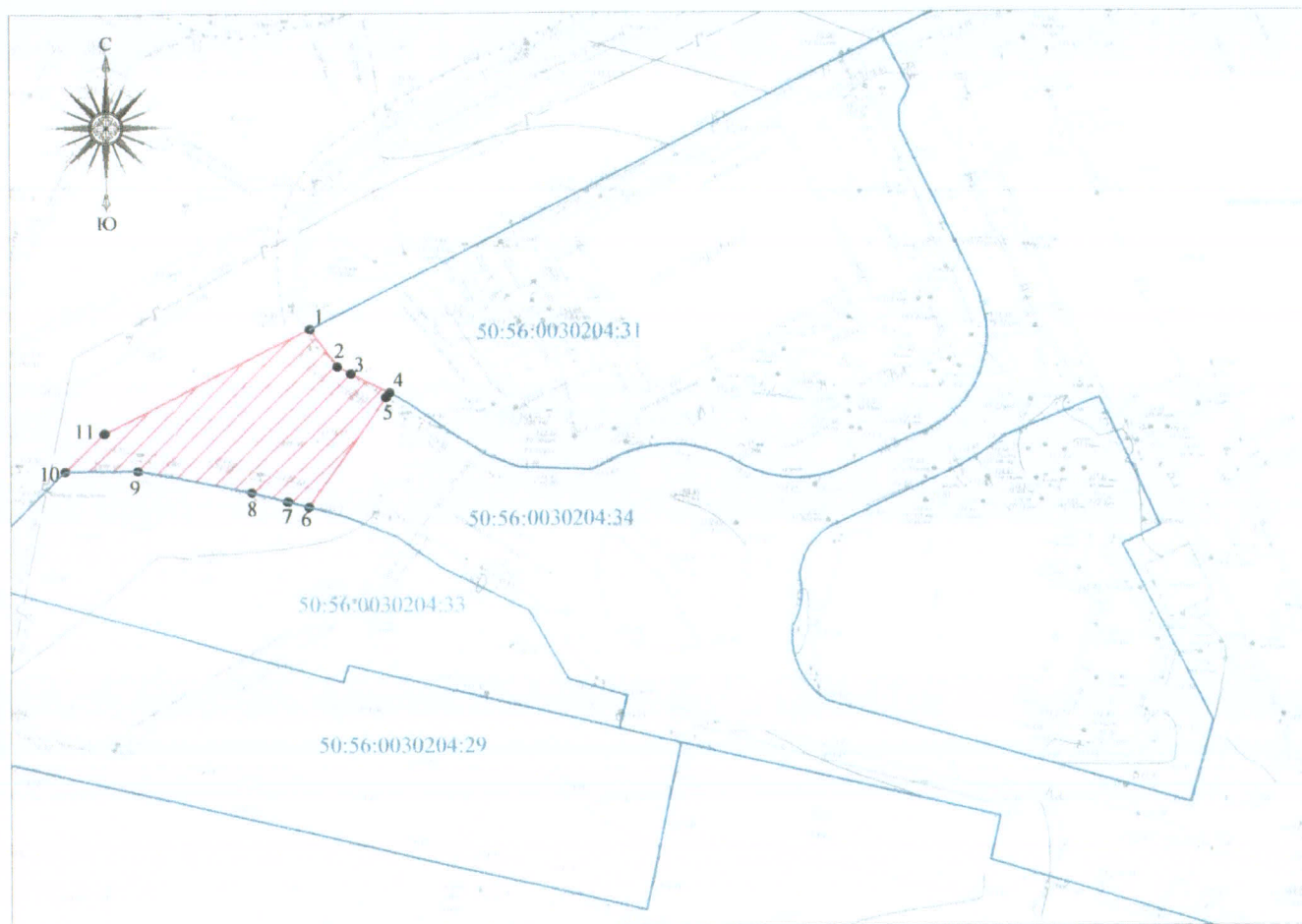
Проект отвода земельного участка для предоставления ГУДХ Московской области для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск

Колпакова Н.С.
Кадастровый инженер

24.04.2014

Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, дом 11

Схема расположения земельного участка с КН 50:56:0030204:34 на кадастровом плане территории для строительства автомобильной дороги
"Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск



Утверждена распоряжением
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области

№ 27-р от 20.04.2014

Согласовано:
Заместитель начальника
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области

М.П. Гаджиев

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
- Проектируемая автомобильная дорога
- Граница городского округа Климовск
- Участок, учтенный в ГКУ

Каталог координат		
№	X	Y
1	427772,45	2190295,63
2	427765,21	2190300,85
3	427763,85	2190303,42
4	427760,24	2190310,97
5	427759,36	2190310,25
6	427738,18	2190295,37
7	427739,22	2190291,43
8	427741,02	2190284,65
9	427745,38	2190262,61
10	427745,28	2190249,00
11	427752,67	2190256,43

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Испрашиваемая площадь, кв.м.
50:56:0030204:34	Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, дом 11	ООО "Гиперглобус"	Собственность	Земли населенных пунктов	Строительство гипермаркета	96858	1048

Основание: Постановление Правительства Московской области от 09.09.2013 №714/37

Арефьев А.И.
Кадастровый инженер

01.04.2014

Проект отвода земельного участка для предоставления ГУДХ Московской области для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск

Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, дом 11