



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2014 № 69-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области», распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 28-Р, решением Градостроительного совета Московской области от 03.06.2014 № 18:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск изъять объекты недвижимого имущества для государственных нужд Московской области путем выкупа, согласно Схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 30.04.2014 № 28-Р (приложение).

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объект недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанного в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

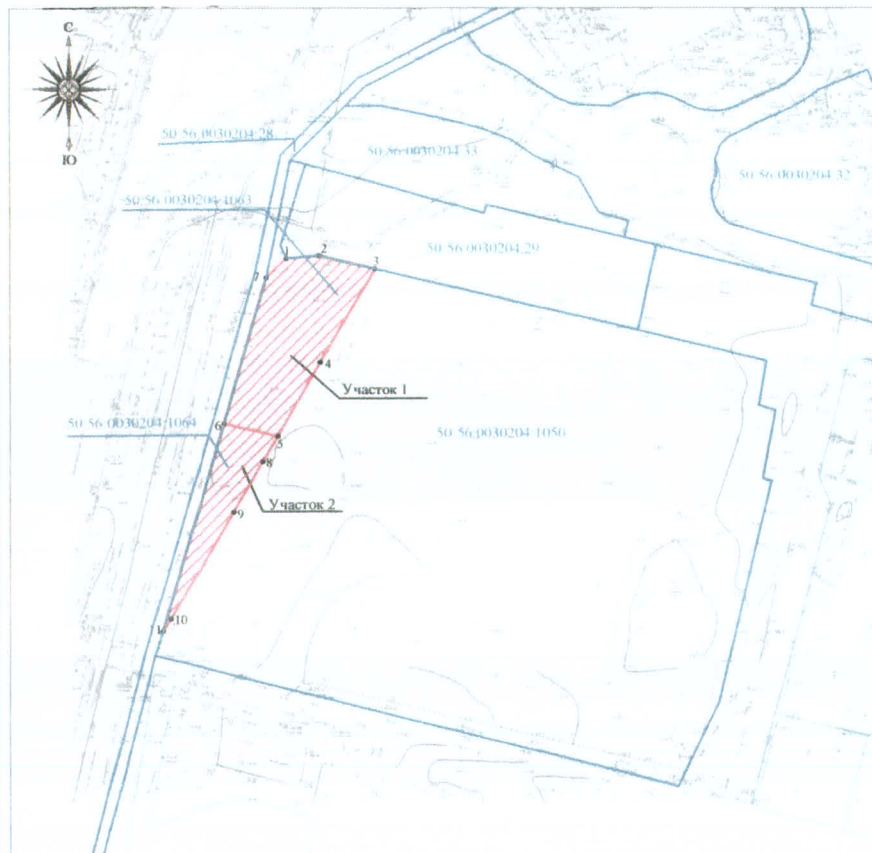
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Схема расположения земельного участка с КН 50:56:0030204:1050 на кадастровом плане территории для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск

Приложение к распоряжению Главного управления дорожного хозяйства Московской области от 09.06.2014 № 69



Масштаб 1:500

Утверждена распоряжением
Главного управления дорожного
хозяйства Московской области



Каталог координат, Участок 1			Каталог координат, Участок 2		
№	X	Y	№	X	Y
1	427687.67	2190226.93	6	427625.45	2190203.14
2	427688.73	2190239.06	5	427620.70	2190223.76
3	427683.81	2190260.20	8	427610.73	2190218.04
4	427648.47	2190239.70	9	427591.65	2190207.04
5	427620.70	2190223.76	10	427551.36	2190183.13
6	427625.45	2190203.14	11	427546.57	2190180.00
7	427680.50	2190219.36	6	427625.45	2190203.14
1	427687.67	2190226.93			

№ участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель	Вид права	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка образованного в результате раздела	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Испрашиваемая площадь, кв.м.
1	50:56:0030204:1050	ООО "Перспектива"	Собственность	33513	50:56:0030204:1063	Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, при д. 9	Земли населенных пунктов	Торгово-развлекательный комплекс	2006
2					50:56:0030204:1064	Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, при д. 9	Земли населенных пунктов	Торгово-развлекательный комплекс	890

Условные обозначения:

-  Испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
-  Проектируемая автомобильная дорога
-  Граница городского округа Климовска
-  Участок, учтенный в ГКН

Основание: Постановление Правительства Московской области
от 09.09.2013 №714/37

Колпакова Н.С.
Кадастровый инженер

24.04.2014г.

Проект отвода земельного участка для предоставления ГУДХ
Московской области для строительства автомобильной дороги
"Южный обход г. Подольска" в Подольском муниципальном районе,
городском округе Подольск

Московская область, г. Климовск, ул. Молодежная, при д. 9