



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014 № 45-Р

Московская область

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 14.08.2013 № 608/33 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 13.05.2014 № 15:

В целях реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области изъять для государственных нужд Московской области:

- земельный участок путем прекращения прав на него и возмещения убытков;
- объекты недвижимого имущества, расположенные на нем путем выкупа, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

000697 *

2.1.1. Направить копию распоряжения собственнику (правообладателю) изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником (правообладателем) изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывшего собственника (правообладателя) объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного
хозяйства Московской области
от 19.05.2014 № 45-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаем ая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект не- движимост и, расположе н-ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, Одинцовский район, 20 км Минского шоссе	Категория земель не установлена	Для организации комплекса придорожного сервиса	Договор аренды земельного участка от 01.05.1998 № 656	50:20:0070227:2653	ЗАО «Родовой герб»	Договор аренды земельного участка от 01.05.1998 № 656, запись о регистрации от 31.10.2012 №50-50- 20/031/2012-379	18000,0 (восемнадц ать тысяч)	18000,0 (восемнадц ать тысяч)	Аренда
1.2		Торгово- складское здание	Московская область, Одинцовский район, 20 км Минского шоссе	-	-	Не зарегист- рировано	50:20:0070227:2684	ЗАО «Родовой герб»	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2013, запись регистрации от 13.12.2012 №50-50-98/069/2012-055	296,3 (двести девяносто шесть целых три десятых)	296,3 (двести девяносто шесть целых три десятых)	Собственность
1.3		Склад	Московская область, Одинцовский район, 20 км Минского шоссе			Не зарегист- рировано	50-50-01/011/2013-262	ЗАО «Родовой герб»	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2013, запись регистрации от 06.05.2013 №50-50-01/011/2013-262	599,0 (пятьсот девяносто девять)	599,0 (пятьсот девяносто девять)	Собственность

14		Магазин	Московская область, Одинцовский район, 20 км-право, строение 1			Не зарегист- рировано	50:20:22:01824:001	ЗАО «Родовой герб»	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2001, запись регистрации от 18.12.2001 №50-01.20-50.2001-217.1	976,20 (девятьсот семьдесят шесть целых две десятых)	976,20 (девятьсо т семьдесят шесть целых две десятых)	Собственность
----	--	---------	--	--	--	--------------------------	--------------------	--------------------------	--	---	---	---------------