



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014 № 44-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 03.05.2012 № 660/16 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе (Подольский район) на участке км 43–км 48 в Подольском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 22.04.2014 № 13:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе (Подольский район) на участке км 43 - км 48 в Подольском муниципальном районе изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении

000694 ✱

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного
хозяйства Московской области
от 19 мая 2014 г. № 44-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада- тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи п. Леспромхоза	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не зарегист- рированы	50:27:0020707:229	Иванов Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2013, запись о регистрации от 05.12.2013 № 50-50-27/036/2013-045	2 350 (две тысячи триста пятьдесят)	2 350 (две тысячи триста пятьдесят)	Собст- венность
2	Земельный участок под строитель- ство автосервиса		Московская область, Подольский район, Лаговский с.о., пос. Леспромхоза	Земли населенных пунктов	Для обслуживания объектов автосервиса и дорожного сервиса, кафе, магазина	Не зарегист- рированы	50:27:0020707:71	Каменщиков Владимир Витальевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2005, запись о регистрации от 29.08.2003 № 50-01/27-20/2003-340.1	1 000 (одна тысяча)	1 000 (одна тысяча)	Собст- венность
2.1		Автосервис с магазином	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, пос. Леспромхоза, ул. Промышленная, д.3	-	-	Не зарегист- рированы	50-50-27/037/2007- 114	Каменщиков Владимир Витальевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2007, запись о регистрации от 13.07.2007 № 50-50-27/037/2007-114	1 052,8 (одна тысяча пятьдесят две целых восемь десятых)	1 052,8 (одна тысяча пятьдесят две целых восемь десятых)	Собст- венность

3	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, пос. Леспромхоза	Земли населенных пунктов	Для строительства боксов для ремонта автомобилей и гостевой парковки	Не зарегистрированы	50:27:0020707:134	Каменщиков Владимир Витальевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2011, запись о регистрации от 23.12.2011 № 50-50-27/094/2011-172	1 200 (тысяча двести)	1 200 (тысяча двести)	Собственность
3.1.		Здание боксов для ремонта автомобилей и гостевой парковки	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, пос. Сосновый Бор, ул. Промышленная, строен. 36	-	-	Не зарегистрированы	50-50-27/027/2011-014	Каменщиков Владимир Витальевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2011, запись о регистрации от 20.04.2011 № 50-50-27/027/2011-014	831,2 (восемьсот тридцать одна целая две десятых)	831,2 (восемьсот тридцать одна целая две десятых)	Собственность
4	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговский с.о., пос. Леспромхоза	Земли населенных пунктов	Для строительства гостевой автостоянки и помещений для ремонта автомобилей	Не зарегистрированы	50:27:0020707:116	Каменщиков Владимир Витальевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.01.2008, запись о регистрации от 14.01.2008 № 50-50-27/068/2007-082	1 500 (одна тысяча пятьсот)	1 500 (одна тысяча пятьсот)	Собственность
4.1.		Помещение для ремонта автомобилей	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, пос. Леспромхоза	-	-	Не зарегистрированы	50-50-27/076/2008-088	Каменщиков Владимир Витальевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2008, запись о регистрации от 20.11.2008 № 50-50-27/076/2008-088	1 146,1 (одна тысяча сто сорок шесть целых одна десятая)	1 146,1 (одна тысяча сто сорок шесть целых одна десятая)	Собственность
5	Земельный участок		Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, пос. Сосновый Бор	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под строительство автосервиса	Не зарегистрированы	50:27:0020707:165	ООО «КАР-ЛЭНД»	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.07.2013, запись о регистрации от 12.07.2013 № 50-50-27/017/2013-411	2 197 (две тысячи сто девяносто семь)	2 197 (две тысячи сто девяносто семь)	Собственность

5.1.		Автосервис	Московская область, Подольский район, Лаговский с.о., пос. Леспромхоза	-	-	Не зарегист- рированы	50:27:07:02290:001	ООО «КАР- ЛЭНД»	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2011, запись о регистрации от 15.06.2004 № 50-01/27-23/2004-170	1 127,8 (одна тысяча сто двадцать семь целых восемь десятых)	1 127,8 (одна тысяча сто двадцать семь целых восемь десятых)	Собст- венность
------	--	------------	---	---	---	--------------------------	--------------------	--------------------	---	---	--	--------------------