



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014 № 43-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 22.04.2014 № 13:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Подольск изъять объекты недвижимого имущества путем их выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования автомобильных дорог Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

000696 *

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления



К.В. Ляшкевич

Приложение
к распоряжению Главного
управления дорожного
хозяйства Московской области
от 19 мая 2014 г. № 43-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада тель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымае мая (кв. м)	Вид права
	Земельны й участок	Объект не- движимости, расположенны й на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Московская область, Подольский район, дер.Сергеевка, д.96	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не зарегист- рировано	50:27:0020616:390	Лисенков Сергей Павлович	Свидетельство о государст- венной регистрации права от 16.07.2012, запись регистрации от 16.07.2012 №50-50-27/056/2012-050	2940,0 (две тысячи девятсот сорок)	2940,0 (две тысячи девятсот сорок)	Собственность
1.2		Жилой дом	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, дер.Сергеевка, д.96б	-	-	Не зарегист- рировано	50-50-27/018/2008-173	Лисенков Сергей Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2008, запись регистрации от 16.04.2008 №50-50-27/018/2008-173	278,4 (двести семьдесят восемь целых четыре десятых)	278,4 (двести семьдесят восемь целых четыре десятых)	Собственность
1.3		Индивидуаль- ный гараж	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, д.Сергеевка, д.96б	-	-	Не зарегист- рировано	50:27:0020616:1309	Лисенков Сергей Павлович	Свидетельство о регистрации права от 16.04.2008, запись регистрации от 16.04.2008 №50-50-27/018/2008-146	54,9 (пятьдесят четыре целых девять десятых)	54,9 (пятьдеся т четыре целых девять десятых)	Собственность

1.4		Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, д.Сергеевка, д.96б	-	-	Не зарегистрировано	50:27:0020616:1306	Лисенков Сергей Павлович	Свидетельство о регистрации права от 16.04.2008, запись регистрации от 16.04.2008 №50-50-27/018/2008-147	19,0(девятнадцать)	19,0(девятнадцать)	Собственность
1.5		Жилой дом	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, д.Сергеевка, д.96Г	-	-	Не зарегистрировано	50:27:0020616:1278	Лисенков Сергей Павлович	Свидетельство о регистрации права от 22.12.2011, запись регистрации от 22.12.2011 №50-50-27/089/2011-293	194,5 (сто девяносто четыре целых пять десятых)	194,5 (сто девяносто четыре целых пять десятых)	Собственность
2	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговское с/о, д.Сергеевка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не зарегистрировано	50:27:0020616:0010	Лисенков Павел Сергеевич	Свидетельство о регистрации права от 28.09.2011, запись регистрации от 28.09.2011 №50-50-27/066/2011-244	665,0 (шестьсот шестьдесят пять)	665,0 (шестьсот шестьдесят пять)	Собственность
2.1		Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, д.Сергеевка, д. 96а	-	-	Не зарегистрировано	50:27:0020616:1311	Лисенков Сергей Павлович	Свидетельство о регистрации права от 14.04.2008, запись регистрации от 14.04.2008 №50-50-27/018/2008-153	21,6 (двадцать одна целая шесть десятых)	21,6 (двадцать одна целая шесть десятых)	Собственность
2.2		Жилой дом	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, д.Сергеевка, д. 96а	-	-	Не зарегистрировано	50-50-27/018/2008-152	Лисенков Павел Сергеевич	Свидетельство о регистрации права от 28.09.2011, запись регистрации от 28.09.2011 №50-50-27/066/2011-245	142,3 (сто сорок две целых три десятых)	142,3 (сто сорок две целых три десятых)	Собственность